
04004001606980012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 400**

16 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1360 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 223,5 στη θέση «Αλιβέρι - Δοκό» Δήμου Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας ......» καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ/1213/6.4.98 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 223,5 στρεμ. στη θέση Αλιβέρι Δοκό του Δημοσίου δάσους Χαλκίδας για εξωραϊσμό περιβάλλοντος χώρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 223,5 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Αλιβέρι - Δοκό του Δημοσίου δάσους Χαλκίδας Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ & Λ - Μ - Ν - .... - Ω - Α1 - Α2Λ και με όρια:

Ανατολικά: όπως ο χάρτης κλίμακας 1:5.000.

Δυτικά: όπως ο χάρτης κλίμακας 1:5.000.

Βόρεια: όπως ο χάρτης κλίμακας 1:5.000.

Νότια: όπως ο χάρτης κλίμακας 1:5.000.

Όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Μαΐου 1998

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ ΧΑΡΤΟΥ 6404/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' Βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12427/2732 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 13.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 12.12.1997 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Χαράλαμπου Κοκκινάκη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Παύλου 102 και Κριεζή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 420) καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του Ισογείου και του Α΄ ορόφου και η λειτουργία τους ως επαγγελματικών χώρων.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη κλιμακοστασίου και μικρού ανελκυστήρα.

3. Επιτρέπεται μικρή προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος τμήματος ισογείου για βοηθητικές χρήσεις, εμβαδού 31,50 τ.μ.

4. Επιτρέπεται αντικατάσταση του εσωτερικού φέροντος οργανισμού του κτιρίου και ενίσχυση της περιμετρικής λιθοδομής.

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση μικρού τμήματος στο δώμα επί της προσόψεως της οδού Κριεζή και η προσθήκη κατ' επέκταση των υπαρχόντων κτισμάτων. Η προσθήκη πρέπει να αφίσταται της πρόσοψης της Λεωφ. Βασ. Παύλου 2.5 μ. τουλάχιστον και της όψεως της οδού Κριεζή 3.45 μ. τουλάχιστον στη γωνία του κτιρίου και 2.85 μ. στο πλάγιο όριο της οδού Κριεζή.

6. Το συνολικό ύψος της οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 12.40 μ. μετρούμενο από την χαμηλότερη στάθμη της πρόσοψης επί της οδού Κριεζή και στο αριστερό άκρο αυτής.

7. Οι προσθήκες γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος Συντελεστού Δόμησης.

8. Όλες οι εργασίες γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολοεοδμικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12427/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Σχηματική τομή

$E_{\alpha\iota\theta\rho\acute{\iota}o\upsilon(\alpha\beta\gamma\delta\alpha)} = \sqrt{7,82 \times 3,12 \times 3,42 \times 4,27} + \sqrt{7,82 \times 2,6 \times 3,35 \times 4,25} = 10,29 + 10,0 = 20,29\ \mu^2$

οδός Βασ. Παύλου πλ. 14,0μ

οδός Κριεζή πλ. 10,0μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

I. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{οικ}$ ΑΒΓΔΑ = 164,62 $μ^2$

II. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Επιτρεπομένη κάλυψη: 0,70 × $E_{οικ}$ = 0,70 × 164,62 = 115,23 $μ^2$

2) Επιτρεπόμενη δόμηση: Σ.Δ × $E_{οικ}$ = 2,10 × 164,62 = 345,70 $μ^2$

3) Επιτρεπόμενοι εξώστες κ. Ημιυπαίθριοι: 0,40 × 345,70 = 138,29 $μ^2$

4) Επιτρεπόμενος όγκος οικοδομής: ΣΟ = 4 × 345,70 + $\frac{2 \times 345,70}{3}$ = 1613,26 $μ^3$

5) Επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής: H_{max} = 14 μ

III) ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Υπάρχουσα κάλυψη: $E_{(ΑΒΓΔΑ)} - E_{(αβγδα)} + E_{κτιρ}$ = 164,62 − 20,29 + 4,69 = 149,02 > 115,23

2) Υπάρχουσα δόμηση

Ισόγειο: $E_{(ΑΒΓΔΑ)} - E_{(αβγδα)} + E_{κτιρ}$ = 164,62 − 20,29 + 4,69 = 149,02 $μ^2$

Α΄ όροφος: $E_{(ΑΒΓΔΑ)} - E_{(αβγδα)} - E_{ταρατσας}$ = 164,62 − 20,29 − $\frac{3,20+3,7}{2}$ × 2,9 = 132,88 $μ^2$

Δώμα: 1/2 × 3,1 × 5,9 + 1/2 × 2,50 × 5,9 + 1/2 × 3,4 × 0,95 + 1/2 × 3,4 × 1,0 = 18,86 $μ^2$

Σύνολο υπάρχουσας δόμησης: 300,76 $μ^2$ < 345,7

3) Υπάρχοντες εξώστες + ημιυπαίθριοι:

Ισόγειο: (2 × 0,7 × 1,4 μπαλκόνι) = 1,96 $μ^2$

Α΄ όροφος: $\frac{4,2+3,7}{2}$ × 2,90 = 11,45 $μ^2$ Σύνολο υπ.εξ. 1,96 $μ^2$ + 11,45 $μ^2$ = 13,41 $μ^2$ < 138,29

IV. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Πραγματοποιούμενη κάλυψη: $E_{(ΑΒΓΔΑ)} - E_{(αβγδα)}$ = 164,62 − 20,29 = 144,33 > 115,23

2) Πραγματοποιούμενη δόμηση:

Ισόγειο: $E_{(ΑΒΓΔΑ)} - E_{(αβγδα)}$ = 164,62 − 20,29 = 144,33 $μ^2$

Α΄ όροφος: $E_{(ΑΒΓΔΑ)} - E_{(αβγδα)}$ = 164,62 − 20,29 = 144,33 $μ^2$

Δώμα: $\frac{12,70+12,10}{2}$ × 2,85 − 1/2 × 1,05 × 0,7 + $\frac{5,5+5,05}{2}$ × 3,85 + 0,35 × 4,4 = 56,82 $μ^2$

Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης = 345,48 $μ^2$

345,48 < 345,70

3) Πραγματοποιούμενοι εξώστες κ. ημιυπ.

Ισόγειο: 2 × 0,7 × 1,4 = 1,96 $μ^2$ εξ.

Δώμα: $\frac{3,7+4,2}{2}$ × 2,9 = 11,45 $μ^2$ ημ. Σύνολο = 13,41 < 138,29 $μ^2$

4) Πραγματοποιούμενος όγκος οικοδομής:

Ισόγειο: 144,33 $μ^2$ × 3,4 = 490,72 $μ^3$

Α΄ όροφος: 144,33 $μ^2$ × 4,10 = 591,75 $μ^3$

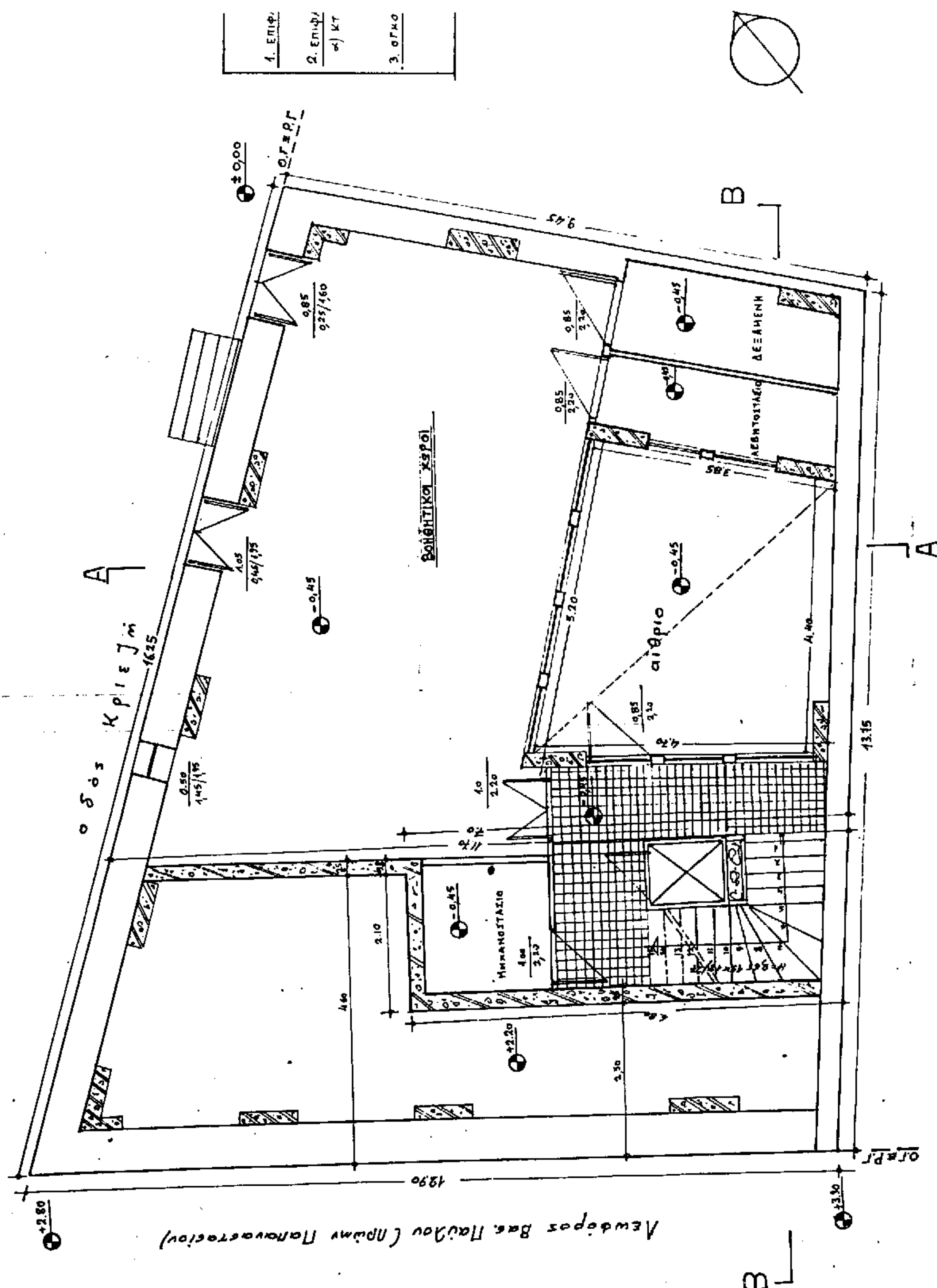
Δώμα: 70,31 × 2,90 = 203,89 $μ^3$

Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου: 1286,36 < 1613,26 $μ^3$

ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Β ΠΑΥΛΟΥ 102/ΚΡΙΕΖΗ ΚΑΣΤΕΛΛΑ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... 30/10/21-5-97 28-5-97
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡ. 1997
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21345 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 95 66 163 - 94 20 112	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 12427/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς".
ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 1998
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 87/98
σχ. 5


οδός Κριεζή
αίθριο
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
Α
Β
13.15
9.45
16.25
13.90

±0,00

Ο.Γ≡Ρ.Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ∅

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:

α) ΚΤΙΡΙΟΥ: $E_{οικ} - E_{αιθρίων} - \frac{12,30+11,70}{2} \times 4,60 + 2,10 \times \frac{3,08+6,80}{2} =$
$= 164,62 - 20,29 - 56,58 + 14,49 = 102,24\ μ^2$ (ύψος 2,85)

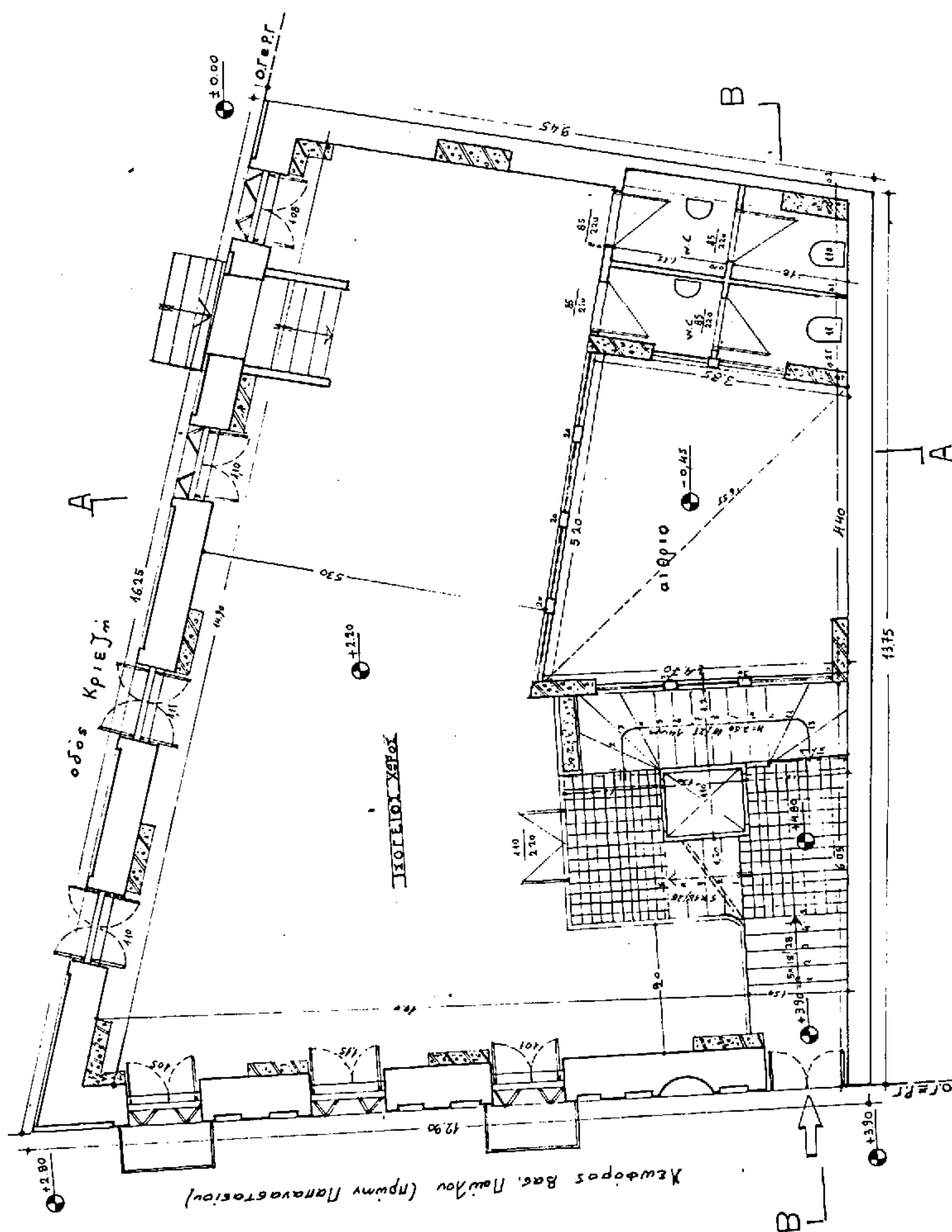
3. ΟΓΚΟΣ: $102,24 μ^2 \times 2,85 = 291,38\ μ^3$

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

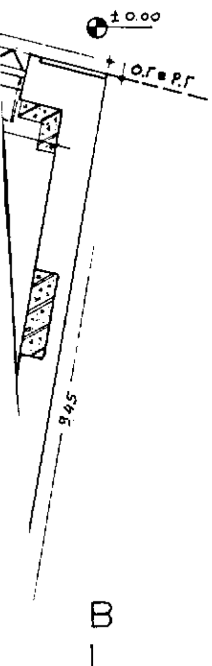
ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Β ΠΑΥΛΟΥ 102, ΚΡΙΕΖΗ 15 ΚΑΣΤΕΛΛΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡ 1997
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21345 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 95 60 163 - 94 28 112	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.12427/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο 5 βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.
ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 1998
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 87/98
εχ. 5



±0.00
9.45
W.C
αίθριο
-0.45
4.40
13.75
16.25
οδός Κριεζή
+2.20
+2.80
12.90
+3.90
Α
Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

Εοικ - Εαίθριου = 164,62 - [√7,82×3,12×3,12×1,27 + √7,80×2,6×3,95×1,25 =
= 164,62 - 20,29μ² = 144,33μ²

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:

α) ΚΤΙΡΙΟΥ: 144,33μ² (ύψος = 3,40μ)

3. ΟΓΚΟΣ:

α) ΚΤΙΡΙΟΥ: 144,33μ² × 3,40μ = 490,72 μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Η ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.12427/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Πειραιώς".

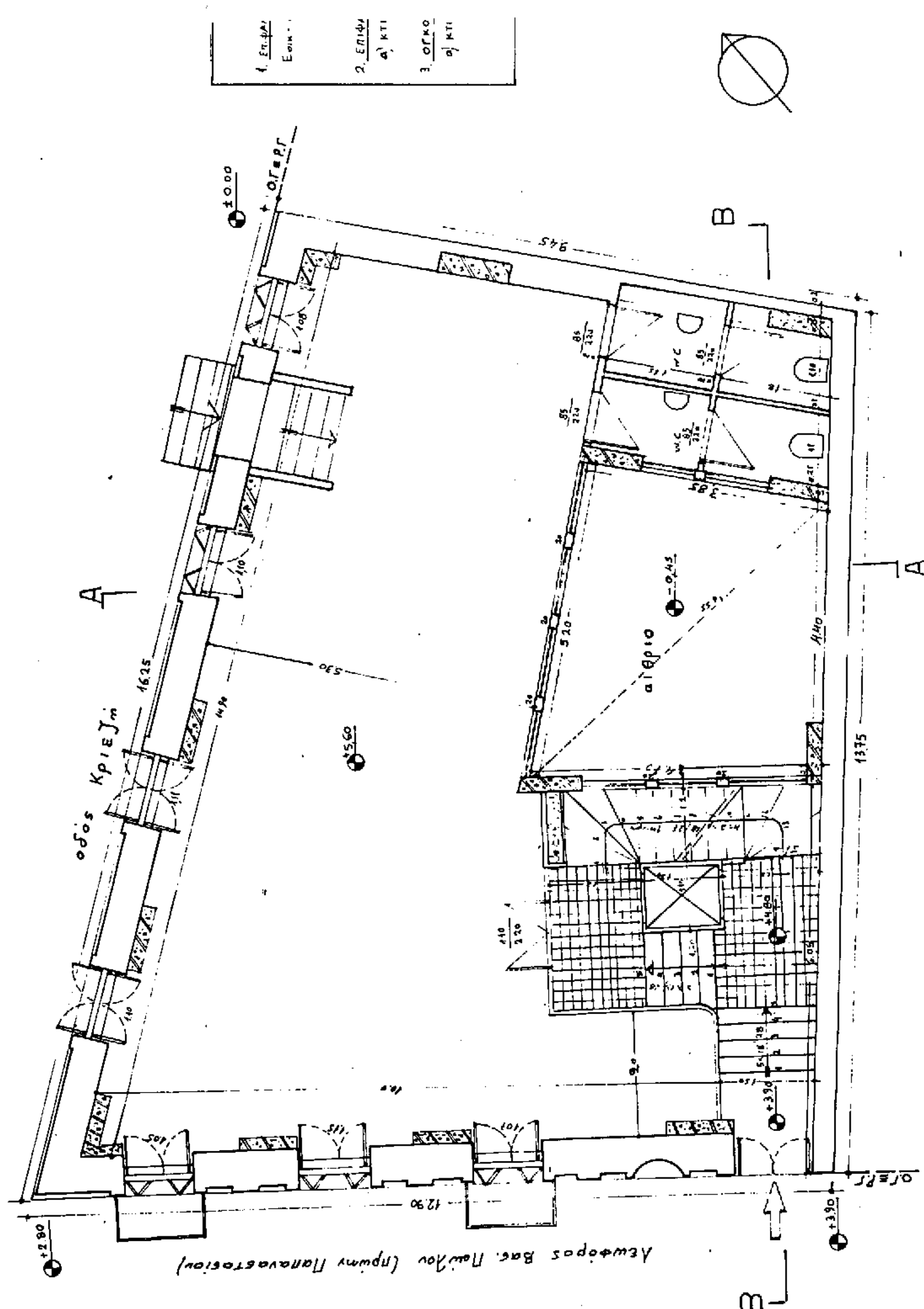
ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 1998
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ.87/98
εχ. 5

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Β.ΠΑΤΑΟΥ 102/ΚΡΙΕΖΗ 15 ΚΑΣΤΕΛΛΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... 30/10/21.5.97 ... 28.5.97 Η Πρόεδρος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 4
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡ. 1997
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21345 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 95 66 163 - 94 20 112	ΥΠΟΓΡΑΦΗ


οδός Κριεζή
αίθριο
Λεωφόρος Βασ. Παύλου (πρώην Παπαναστασίου)
16.25
13.75
12.90
9.45
+2.80
+3.90
+4.80
+5.60
±0.00
A
B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ ΣΔ

$E_{οικ} - E_{αιθρίων} = 164,62 - [\sqrt{7,82 \times 3,42 \times 3,42 \times 1,27} + \sqrt{7,80 \times 2,6 \times 3,95 \times 1,25}] =$

$= 164,62 - 20,29 μ^2 = 144,33 μ^2$

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:

α) ΚΤΙΡΙΟΥ: 144,33 $μ^2$ (ύψος = 4,10μ)

3. ΟΓΚΟΣ:

α) ΚΤΙΡΙΟΥ: $144,33 μ^2 \times 4,10 = 591,75 μ^3$



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΥ 102 ΚΡΙΕΖΗ 15
ΚΑΣΤΕΛΛΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ.

30/10 / 21.5.97
ΖΡ. 5. 97

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
5

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΧΑΡ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡ. 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 21345
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 19 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ. 95 66 163 - 94 20 112

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.12427/98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς".

ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 1998
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 87/98
σχ. 5

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ Β ΠΑΥΛΟΥ 102/ΚΡΙΕΖΗ 15 ΚΑΣΤΕΛΛΑ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ 30/10/97
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 6
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡ 1997
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡ. ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 11 Μαΐου 1998

Γ. Αποστολάτος

Αρ. Φ. 87/98

οδός Κριεζή

αίθριο

πλυστα ριό

Ακτή Βασ. Παύλου (πρώην Παπανικολάου)